



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 477/2019

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea Raportului de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 4 mp, înscris în C.F. nr. 124930 Baia Mare nr. cadastral 124930, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în P-ta Revoluției nr. 4, pe care este edificată o extindere, proprietatea SC SOG INTERTRADE SRL.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 26 NOIEMBRIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 577 /2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.577/2019
- Raportul de specialitate nr. 1333/ 2019, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune, însusirea Studiului de oportunitate și aprobarea Raportului de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 4 mp, înscris în C.F. nr. 124930 Baia Mare nr. cadastral 124930, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în P-ta Revoluției nr. 4, pe care este edificată o extindere, proprietatea SC SOG INTERTRADE SRL, concesionat în baza Contractului de concesiune nr.130/2/09.08.2019;
- Adresa numitului Schob Michael Diethardt în calitate de asociat unic al SC SOG INTERTRADE SRL, prin împuternicit, Dl. Georgeoi Simion, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 4251/01.02.2019 prin care solicită cumpărarea terenului concesionat în suprafață de 4 mp, identificat prin C.F. nr. 124930 Baia Mare nr. cadastral 124930, ocupat de extindere la spațiu comercial;
- Certificatul de urbanism nr.1506/16.10.2019, favorabil pentru vânzare cumpărare teren aferent extinderii autorizată cu A.C.nr. 661/18.09.2006;
- C.F. nr. 124930 Baia Mare, în care este înscris terenul în suprafață de 4 mp, proprietatea Municipiului Baia Mare;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr.467/03.02.2006, autentificat la notar public Vladimir Mircea Bal, prin care SC SOG INTERTRADE SRL cumpără,terenul în suprafața de 60mp aferent extinderii situate în P-ta Revoluției nr.4;
- Autorizația de construire nr.661/18.09.2006, prin care se autorizează extindere spațiu comercial Cafe Dali și amenajare terasa situat la parterul blocului nr.4, în P-ța Revoluției;

Având în vedere :

- Art. 1650 - 1700 din Codul Civil
- Art. 108, art.129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. b) alin. 14 și art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 4 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 124930 Baia Mare, nr. cadastral 124930, pe care este edificată o extindere la spațiul comercial proprietatea SC SOG INTERTRADE SRL, situat în P-ta Revoluției, nr.4.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea Raportului de Evaluare pentru stabilirea prețului de piață pentru terenul identificat la art.1, din prezenta hotărâre.
- Art. 3 Contravaloarea Raportului de Evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local urmând a fi recuperată de la cumpărătorii SC SOG INTERTRADE SRL, în cazul în care se aprobă vânzarea terenului.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Sef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Directia Economica;
 - Georgeoi Simion;
 - Serviciul Administrație Publică Locală;

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	2